

7. Immobiliengipfel Rhein-Neckar

Neue Realitäten am Immobilienmarkt der Region – zwischen Stillstand, Anpassung und Chance

WAS SIE ERWARTET

- Immobilienmarkt Rhein-Neckar unter Druck - was jetzt (noch) funktioniert
- Die Städte von morgen: Wohnen, Arbeiten, Leben neu gedacht
- Wohnungsbau vor Ort: Die Baubürgermeister geben Einblick in ihre Pläne
- „Bauturbo“: Durchbruch oder Stillstand?
- Zinsen, Geopolitik, Krise - wohin steuert der Markt?
- Nachfrageverschiebungen in der Region: Wo sich Investitionen lohnen
- Alternde Gesellschaft, neue Wohnkonzepte: Antworten der Branche

Aktualisiertes
Programm

TAGUNGSLEITUNG



Andreas Epple
Geschäftsführender
Gesellschafter
der EPPLE Holding GmbH

VORTRÄGE, MEINUNGEN, DISKUSSIONEN



Alexander Langendörfer
Geschäftsführer/General Manager,
DIRINGER & SCHEIDEL WOHN-
UND GEWERBEBAU GmbH, Mannheim



Dr. Ulrich Kater
Chefvolkswirt,
DekaBank Deutsche Girozentrale,
Frankfurt am Main



Rainer Arens
Vorsitzender des Vorstands
Sparkasse Heidelberg



Karl-Heinz Frings
Geschäftsführer der GBG
Mannheim und MWS
Projektentwicklungsgesellschaft mbH



Daniela Reich
Vorsitzende der Geschäftsführung
der EPPLE GmbH



Dr. Konrad Braun
Vorstandsmitglied der VR Bank
Rhein-Neckar eG, Mannheim



Peter Müllerleile
Geschäftsführer, Stadtentwicklungsgesellschaft
Ladenburg mbH



**Oberbürgermeister
Matthias Steffan**
Stadt Schwetzingen



**Oberbürgermeister
Marc Weigel**
Stadt Neustadt an der Weinstraße



**Bürgermeister
Ralf Eisenhauer**
Stadt Mannheim



**Erster Bürgermeister
Jürgen Odszuck**
Stadt Heidelberg



**Beigeordneter
Alexander Thewalt**
Bau- und Umweltdezernent,
Stadt Ludwigshafen



**Erster Bürgermeister
Andreas Buske**
Stadt Weinheim



Dominik Stumpf
Niederlassungsleiter,
GOLDBECK Südwest GmbH



Thomas Abraham
Empirica AG, Bonn

Jahrestreffen der regionalen Immobilien- und Finanzbranche

Geopolitische Unsicherheiten und strukturelle Veränderungen in Wirtschaft und Gesellschaft nehmen in einer nie dagewesenen Geschwindigkeit zu. Die etablierten Geschäftsmodelle der Immobilienwirtschaft geraten unter immer stärkeren Druck.

Die Frage nach zukunftsfähigen Investitionen wird komplexer denn je. Kommunen, Investoren und Projektentwickler stehen gleichermaßen vor der Herausforderung, darauf schnell und wirksam zu reagieren.

Der 7. Immobiliengipfel Rhein-Neckar greift diese Entwicklungen gezielt auf:

Er nimmt unter anderem die Wirksamkeit des Bauturbos in den hiesigen Kommunen unter die Lupe und fragt, welche Chancen sich - auch vor dem Hintergrund der alternden Gesellschaft - in der Rhein-Neckar-Region eröffnen könnten.

Nutzen Sie diese Konferenz, um sich über aktuelle Trends und Zahlen zu informieren, tauschen Sie sich mit Expertinnen und Experten aus Immobilienwirtschaft, Banken, Politik und Verwaltung aus, gewinnen Sie wertvolle Impulse.

Der Fachbeirat

Die Auswahl der Inhalte und der Redner sowie die Erstellung des Programms erfolgte in enger Abstimmung mit unserem Fachbeirat, dem folgende Experten aus der Immobilien- und Finanzwirtschaft aus der Region "Rhein-Neckar" angehören:



Andreas Epple

Geschäftsführender Gesellschafter
der EPPLE Holding GmbH



Peter Bresinski

Geschäftsführer, Gesellschaft
für Grund- und Hausbesitz
mbH Heidelberg



Dr. Michael Düpmann

Vorsitzender des Vorstandes,
VR Bank Rhein-Neckar eG, Mannheim



Prof. Andreas-Norbert Fay

Vorsitzender des Beirats,
FAY Projects GmbH



Karl-Heinz Frings

Geschäftsführer der GBG
Mannheim und MWS Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH

Der Teilnehmerkreis

Treffen Sie Mitglieder der Vorstände, der Geschäftsführungen sowie Leiter*innen und leitende Mitarbeiter*innen mit einem regionalen Schwerpunkt „Rhein-Neckar“

- von Wohnungsbauunternehmen, Immobilien- und Grundbesitzgesellschaften,
- von Immobilieninvestoren und -finanzierern,
- von Immobilieneigentümern,
- von Immobilienvermittlern,
- von Immobilienentwicklern in den verschiedenen Assetklassen,
- von Dienstleistern für die Immobilienwirtschaft wie Asset-, Property- und Facility-Manager,
- aus Architekten- und Planungsbüros,
- aus Verbänden und Organisationen der Immobilienwirtschaft sowie
- aus Kommunen und kommunalen Einrichtungen mit dem Schwerpunkt Stadtentwicklung und Stadtplanung.

Darüber hinaus wendet sich die Veranstaltung an politische Entscheidungsträger*innen, Rechtsanwält*innen und Unternehmensberater*innen mit dem Fokus Immobilienwirtschaft und thematisch interessierte Personen.

Infos für Sponsoren & Aussteller

Nutzen Sie unser Forum, um für sich zu „sprechen“!

Für weitere Informationen zu Ihren Möglichkeiten, den Immobiliengipfel Rhein-Neckar als Aussteller oder Sponsor zu nutzen, stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Gerne erstelle ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Michael Eweleit

Tel: +49 6221 500-830 | m.eweleit@forum-institut.de

Teilnehmerstimmen

„Sehr informativ, sehr gutes Netzwerk.“

Hannes Kissling

Geschäftsstellenleiter, GOLDBECK Südwest GmbH

„Hervorragende Organisation, sehr gute Tagesleitung, gute Beiträge.“

Henning Kalkmann

Geschäftsführer, Kalkmann Wohnwerte GmbH & Co. KG

Ihr Programm im Überblick

Mitglieder
des Immobiliennetz-
werks Rhein-Neckar
(der Metropolregion
Rhein-Neckar GmbH)
sparen 100,00 € +
MwSt.

Donnerstag, 2. Juli 2026, 9.00 Uhr - 17.15 Uhr

9.00 Uhr

**Begrüßung durch das FORUM
Institut und den Tagungsleiter**



*Andreas Epple,
Geschäftsführender Gesellschafter
der EPPLE Holding GmbH*

9.15 Uhr

**Podiumsdiskussion:
Geschäftsmodelle im Stresstest**



**Auf der Suche nach der Nische –
was aktuell (noch) funktioniert**



Teilnehmer:

*Peter Müllerleile, Geschäftsführer,
Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg mbH*



*Dominik Stumpf, Niederlassungsleiter,
GOLDBECK Südwest GmbH*

Thomas Abraham, Empirica AG

10.00 Uhr

**Bürgermeister-Runde
Wohnen, Arbeit, Freizeit, Einkaufen
– die Städte der Region in 10 Jahren**



**Bürgermeister stellen Ihre Ideen vor
u.a. mit**

*Oberbürgermeister Marc Weigel,
Stadt Neustadt an der Weinstraße*



*Oberbürgermeister Matthias Steffan,
Stadt Schwetzingen*

11.00 Uhr

Kaffeepause und Networking

11.30 Uhr

**Wohnungsbau und Pläne
aus den Rathäusern**



*Kurzvorträge der Baubürgermeister
aus Mannheim, Heidelberg und Ludwigshafen*



*Bürgermeister Ralf Eisenhauer,
Stadt Mannheim*



*Erster Bürgermeister Jürgen Odszuck,
Stadt Heidelberg*



*Beigeordneter Alexander Thewalt,
Stadt Ludwigshafen*

*Erster Bürgermeister Andreas Buske,
Stadt Weinheim*

12.30 Uhr

**Podiumsdiskussion: Der Bauturbo -
genutzt oder lahmgelegt von den
Kommunen?**

**Praxischeck & Diskussion: Ist der Bauturbo
mehr als ein Papiertiger?**

Impulsvortrag



*Alexander Langendörfer, Geschäftsführer,
Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau
GmbH*

Teilnehmer:

*Alexander Langendörfer und die Bau-Bürger-
meister aus Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen
und Weinheim*

13.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

14.30 Uhr

**Gastvortrag -
Die Immobilienkrise -
gekommen, um zu bleiben? Der Markt
zwischen Geopolitik und Strukturwandel**

- Von der Globalisierung zur Geoökonomie
- Energie, Technologie, Regulierung: wie kommen wir voran?
- Zinsumfeld: zwischen Inflations- und Konjunkturschock
- Der Deutsche Immobilienmarkt: Aus der Talsohle?



*Dr. Ulrich Kater
Chefvolkswirt, DekaBank Deutsche Girozentrale,
Frankfurt am Main*

15.00 Uhr

**Gesprächsrunde:
Wie stabil ist die Nachfrage
nach Wohnraum und Gewerbeflächen
in der Rhein-Neckar-Region?**



*Teilnehmer:
Rainer Arens, Vorsitzender des Vorstands,
Sparkasse Heidelberg*



*Dr. Konrad Braun, Vorstandsmitglied der VR
Bank Rhein-Neckar eG, Mannheim*



*Dr. Ulrich Kater, Chefvolkswirt,
DekaBank Deutsche Girozentrale,
Frankfurt am Main*

15.45 Uhr

Kaffeepause und Networking

16.00 Uhr

**Prognosen und Preise - Auswirkungen
des demografischen Wandels in der
Rhein-Neckar-Region**



Thomas Abraham, Empirica AG

16.30 Uhr

**Podiumsdiskussion: Was will die
Boomer-Generation? Antworten der
Immobilienbranche auf die „graue
Wohnungsnot“**



*Teilnehmer*innen:*

*Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der
GBG Mannheim und MWS Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH*



*Daniela Reich, Vorsitzende der
Geschäftsführung der EPPLE GmbH*

Thomas Abraham, empirica AG

17.15 Uhr

**Abschlussdiskussion und Zusammen-
fassung durch den Tagungsleiter**

Begleitend über den Tag: Gelegenheit zum fachlichen Austausch und zur Vernetzung mit Entscheidern aus Politik, Immobilien- und Finanzwirtschaft sowie aus bedeutenden Unternehmen der Region.

7. Immobiliengipfel Rhein-Neckar

ANMELDUNG UNTER

service@forum-institut.de
www.forum-institut.de
Webcode 26075000

Tel. +49 6221 500-500
Fax +49 6221 500-555



**Ermäßigte
Gebühr für
Mitarbeiter aus
kleineren Unter-
nehmen, aus
Kommunen und
Behörden.**

ANMELDEFORMULAR

Ja, ich nehme teil am 7. Immobiliengipfel
Rhein-Neckar

- zum Preis von € 1.120,- (+19 % MwSt.)
- Ich bin Mitglied des Immobiliennetzwerks Rhein-Neckar (Metropolregion Rhein-Neckar) und spare 100,00 € + MwSt.
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir Informationen zu Veranstaltungen per E-Mail per Telefon übermitteln darf. Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Tel./Fax

E-Mail

Ansprechpartner/in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

Anmelde-Information:

FORUM
Institut für Management GmbH
Postfach 10 50 60 | D-69040 Heidelberg
• Anmelde-Hotline: +49 6221 500-500
• Tagungs-Nr. 26075000
• Internet: www.forum-institut.de

Termin/Veranstaltungsort

Donnerstag, 2. Juli 2026, 9.00 bis 17.15 Uhr
Heidelberg Marriott Hotel
Vangerowstr. 16 | 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 908-0 | Fax: +49 6221 908-660

Gebühr

€ 1.120,- (+19% MwSt.) inklusive Dokumentation zum Download, Arbeitsessen sowie Erfrischungen.

Ermäßigte Gebühr

- Teilnehmer eines Unternehmens mit weniger als 5 Mitarbeitern sowie aus Behörden und Kommunen profitieren von einer ermäßigten Gebühr. Bitte sprechen Sie uns an.
- Kooperation: Mitglieder des Immobiliennetzwerks Rhein-Neckar (der Metropolregion Rhein-Neckar GmbH) sparen 100,00 € + MwSt.

Zimmerreservierung

Sofern Sie eine Übernachtung benötigen, nehmen Sie für Ihre Zimmerreservierung Kontakt mit dem Konferenzhotel oder naheliegenden Hotels auf.

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.06.2024), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.

IHR ANSPRECHPARTNER



Michael Eweleit
Bereichsleiter
Tel. +49 6221 500-830
m.eweleit@forum-institut.de

