

Immobilien- & Projektfinanzierungen im aktuellen Krisen-Umfeld

Markt, Rechtlicher Rahmen & Dokumentation, Finanzierung & Risiko-Analyse

Immobilien-
transaktionen:
Haftungsrisiken
vermeiden - Kreditrisiken
richtig bewerten!
Risiken von
„Kettenprolongationen“
für Finanzierer

DIE THEMEN

- Markt im aktuellen Umfeld; Anforderungen an Immobilien- & Projektfinanzierungen in schwierigen Zeiten
- Struktur von Immobilien- und Projektfinanzierungen
- Finanzierung von Immobilien- und Projekttransaktionen in der Krise, Vermeidung von Gläubigerhaftung
- Rechtlicher Rahmen (Verträge, LMA-Standard, Dokumentation), Covenants und Sicherheiten
- Regulatorik: EBA-Leitlinie zur Kreditvergabe & Überwachung, 7. MaRisk-Novelle und Erkenntnisse gemäß 9. MaRisk-Novelle, Immobilien-Risiken im Fokus der BaFin
- Risikoanalyse: Projektablauf und Risiken im Rahmen einer Projektfinanzierung, Risikobewertung/Due Diligence-Prüfung

IHRE REFERENTEN



Roland Kupka

Corporate Finance/Partner,
CRESCAT Advisory GmbH,
Frankfurt am Main



Andreas Naujoks, LL.M.

Rechtsanwalt, Partner, Noerr
Partnerschaftsgesellschaft mbB,
Frankfurt am Main

Ziel des Online-Seminars

In diesem Online-Seminar erfahren Sie im ersten Teil, nach einem Marktüberblick, den rechtlichen Rahmen von Immobilienfinanzierungen. Sie lernen die "Dos and Don'ts" in Bezug auf die Anbahnung und Abwicklung von Immobilientransaktionen, die Strukturierung von Sicherheitenpaketen und den dazu gehörenden Kreditverträgen kennen und erfahren, worauf es bei besonderen Finanzierungsgestaltungen, wie syndizierten Krediten, ankommt. Ein besonderer Schwerpunkt wird auf die rechtlichen Anforderungen einer Finanzierung in der Krise der Immobilienmärkte und auf Risiken von Kettenprolongationen für Finanzierer gelegt.

Im zweiten Teil gehen Sie auf die Finanzierung, die regulatorischen Vorgaben für die Kreditvergabe sowie -überwachung und die Risikoanalyse ein, mit dem Ziel, aktuelle Risiken im Zusammenhang mit Immobilien- oder Projektfinanzierungen aufsichtskonform einschätzen und überwachen zu können. Dabei lernen Sie auch das Modul BTO 3 kennen, das die BaFin mit der am 29. Juni 2023 veröffentlichten 7. MaRisk-Novelle neu aufgenommen hatte, um dem Umgang des Risikomanagements der Banken mit eigenen Immobilien einen neuen aufsichtsrechtlichen Rahmen zu geben. Zusätzlich gehen Sie auf das Vorgehen der BaFin im Zusammenhang mit dem 2026er Fokus-Risiko aus "Risiken aus den Gewerbi- immobilienmärkten" ein und bewerten die Prozesse der Kreditvergabe gemäß Veröffentlichung der 9. MaRisk-Novelle.

IHRE REFERENTEN



Roland Kupka

Corporate Finance/Partner,
CRESCAT Advisory GmbH,
Frankfurt am Main

Herr Roland Kupka hat umfassende

Erfahrung in den Bankgeschäftsbereichen Firmen- kundenvertrieb, Corporate Finance, internationales Kreditgeschäft und Kreditrisikoanalyse. Er verfügt über fundierte Kenntnisse in allen Aspekten der Finanzierung und Finanzmodellierung sowie über umfassende Kenntnisse in der Umsetzung von Kreditsstrategien für Non-Core- und Restrukturierungs- fälle sowie für NPL-Kreditportfolios. Nach langjähriger Tätigkeit als Mitglied der Geschäfts- leitung von Svenska Handelsbanken AB in Deutschland ist Herr Kupka als Partner für CRESCAT Advisory GmbH, Frankfurt, tätig.



Andreas Naujoks, LL.M.

Rechtsanwalt, Partner, Noerr
Partnerschaftsgesellschaft mbB,
Frankfurt am Main

Andreas Naujoks leitet die Banking & Finance Gruppe bei Noerr und ist auf nationale und internationale Finanzierungstransaktionen spezialisiert. Er berät Kreditinstitute und Darlehensnehmer insbesondere in den Bereichen Immobilien- und Akquisitionsfinanzierung sowie bei Corporate Finanzierungen und Restrukturierungen.

Wer sollte teilnehmen?

Das Online-Seminar richtet sich an Mitarbeitende aus den Bereichen Immobilienfinanzierung, Projektfinanzierung, Structured Finance, Kredit, Kreditanalyse, Kreditüberwachung, Revision sowie Operations/Dokumentation, die ihr Wissen aktualisieren oder vertiefen möchten. Ebenso werden Mitarbeitende aus Immobilien- oder Bauunternehmen, RA*in für Kreditrecht sowie Berater*innen für Immobilienrecht vom Seminar profitieren.

Ihr Programm im Überblick

Immobilien- und Projektfinanzierungen: Markt und Struktur

Andreas Naujoks, LL.M.

- Aktuelle Entwicklungen im Immobilienfinanzierungsmarkt
- Marktüberblick 2025 – die Anbieter von Immobilienfinanzierungen
- Überblick zu Grundsätzen der Strukturierung von Immobilienfinanzierungen

Besondere Anforderungen an die Kreditvergabe und kreditmateriellen Entscheidungen in der Krise

Andreas Naujoks, LL.M.

- Wie vermeidet man eine Gläubigerhaftung nach § 826 BGB
- Anforderungen an die Dokumentation
- Sonderfall: Bridge to M&A

Rechtlicher Rahmen: Verträge, LMA-Standard, Dokumentation

Andreas Naujoks, LL.M.

- Dokumentationsstandards für Immobilienfinanzierungen, insb. LMA und vdp
- Überblick über die Regelungsinhalte von Immobiliendarlehensverträgen

Covenants und Sicherheiten im Immobilienfinanzierungsgeschäft

Andreas Naujoks, LL.M.

- Marktübliche Finanzkennzahlen, insb. LTV, ISCR/DSCR, WALT
- Die Besicherung von Immobiliendarlehen, Strukturen und Fallstricke

Regulatorik: Exkurs EBA-Leitlinien und MaRisk-Novellierung

Roland Kupka

- Abschnitt 5 - Verfahren der Kreditvergabe, Kreditwürdigkeitsprüfung, Gewerbliche Immobilienfinanzierung (Commercial Real Estate CRE), Immobilien-Entwicklungsprojekte und Projektfinanzierungen
- Abschnitt 7 - Anforderungen an die Bewertung von Immobilien und beweglichen Vermögenswerten
- 7. MaRisk-Novelle (06/2023) - Überführung der EBA-Leitlinien zur Kreditvergabe und -Überwachung
- Neues Modul BTO 3: Anforderungen an die Votierung, Wertermittlung und Risikoanalyse für Immobilieninvestments
- Risiken im Fokus der BaFin 2026 (Risiken aus Gewerbeimmobilienmärkten) und Erkenntnisse der 9. MaRisk-Novelle (2026)

Risikoanalyse

Roland Kupka

- Gewerbliche Immobilienkredite in der Krise/NPL-Management
- Risikofaktoren im Immobiliensektor/ Krisenmanagement in der Immobilienpraxis
- Projektablauf und Risiken im Rahmen einer Projektfinanzierung
- Risikobewertung - Due Diligence Prüfung (Funktion, Formen, Sensitivitätsanalyse, Ergebnisdarstellung)

Immobilien- & Projektfinanzierungen

ANMELDUNG UNTER

service@forum-institut.de
www.forum-institut.de
Webcode 26 103006

Tel. +49 6221 500-500
Fax +49 6221 500-555



ANMELDEFORMULAR

Ja, ich nehme teil:

Immobilien- & Projektfinanzierungen
am 21. Oktober 2026 - online

Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir
Informationen zu Veranstaltungen
 per E-Mail per Telefon übermitteln darf.
Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Tel./Fax

E-Mail

Ansprechpartner/-in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

Termin:

Mittwoch, 21. Oktober 2026 - online
von 9:00 bis 17:00 Uhr

Gebühr:

€ 1.190,00 (+ gesetzl. MwSt.)

inkl. hochwertiger Dokumentation zum Download,
einem Weiterbildungs-Zertifikat, welches den
Anforderungen gem. § 15 FAO entspricht, der
technischen Betreuung und der Teilnahme am
PreMeeting.

So funktionieren unsere Online-Veranstaltungen

- Unsere Online-Veranstaltungen finden live und interaktiv im Learning Space statt. Dort finden Sie ebenfalls sämtliche Unterlagen, das Programm und die Liste der Teilnehmenden.
- Zugang zum Learning Space erhalten Sie mit Ihrem Account für das Kundenportal.
- Das Gratis PreMeeting bereitet Sie optimal vor, um eventuelle technische Hürden vorab auszuräumen.
- Eine durchgehende Betreuung während der Online-Veranstaltung garantiert ein optimales Weiterbildungserlebnis.
- Wir garantieren höchste Qualität nach ISO 9001 und ISO 21001.

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen (Stand: 01.06.2024), die wir
auf Wunsch jederzeit übersenden und die im
Internet unter www.forum-institut.de/agb
eingesehen werden können.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN



Carmen Fürst-Grüner

Bereichsleiterin Financial Services
Tel. +49 6221 500-860
c.fuerst-gruener@forum-institut.de

